

NOTATKA

ze spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego Wrocławia jednostek miejskich z przedstawicielami Rady Osiedla Leśnica.

I. Spotkanie z inicjatywy Prezydenta Wrocławia w ramach cyklu spotkań przedstawicieli administracji samorządowej z jednostkami pomocniczymi Miasta Wrocławia przeprowadzone w dniu 11 kwietnia 2022 r. godz.: 13:00 w trybie zdalnym.

II. Strony spotkania reprezentowali:

1. Urząd Miejski i jednostki miejskie:

- Bartłomiej Świerczewski – Dyr. DSS
- Elżbieta Urbanek – Dyr. DIT
- Katarzyna Szymczak –Pomianowska – Dyr. DZR
- Lech Filipiak – Dyr. DNR
- Elwira Nowak – Dyr. WIM
- Beata Bernacka – Dyr. WSS,
- Małgorzata Demianowicz – Dyr. WSR
- Jan Bujak – Dyr. WNS
- Przemysław Matyja – Dyr. WPL
- Monika Kozłowska-Święconek – Dyr. BZM
- Piotr Mazur – Dyr. BSR
- Sebastian Wolszczak – Z-ca Dyr. WSS
- Marcin Miedziński – Z-ca Dyr. WPP
- Roman Bednarek - Z-ca Dyr. WNS
- Jacek Mól –Dyr. ZZM
- Tomasz Konieczny – Z-ca Dyr. MPWiK
- Agata Bednarska – Z-ca dyr. MCS
- Waldemar Forysiak –Z-ca Kom. SM
- Marian Nowotyński – Z-ca dyr. ZZK
- Andrzej Margielewski – Z-ca Dyr. ZZK
- Ewa Mazur – ZDIUM
- Iwona Osińska - DSS
- Anna Horbulewicz – BPR
- Edyta Ruszkiewicz – WCRS
- Mirosław Strzelczyk – WCRS
- Jarosław Ciunik - WSS
- Barbara Różowiec – WSS

2. Osiedle Leśnica:

- Anna Pietrońska
- Joanna Lisowska
- Robert Suligowski
- Mateusz Miara

III. Moderatorem spotkania był Pan Bartłomiej Świerczewski – Dyr. DSS.

IV. Plan spotkania obejmował:

1. Zagadnienia zgłoszone przez Radę Osiedla Leśnica, jako jednostkę pomocniczą Miasta Wrocławia.

V. Przedmiotem debaty były zgłoszone przez Radę Osiedla Leśnica, następujące zagadnienia:

1. Pas pieszo-rowerowy Piołunowa.

Czy i kiedy planowana jest inwestycja brakującego bezpiecznego pasa dla ruchu pieszo-rowerowego na 700-metrowym odcinku ul. Piołunowej od ul. Zakopiańskiej do Al. Kaczorowskiego.

Uzasadnienie pilnej realizacji tej inwestycji wskazane zostało w Uchwale RO nr III/26/21 oraz w petycji mieszkańców złożonej do UM Wrocławia w dniu 18.11.2021 r.

Są plany związane z rozbudową terenów aktywności gospodarczej właśnie w rejonie ul. Piołunowej. Zaplanowano opracowanie przebudowy ul. Piołunowej. Zakres prac będzie przewidywał między innymi zapewnienie ścieżki rowerowej po stronie zachodniej (po stronie numerów parzystych) i obustronnych chodników, jak również dostosowanie jezdni do potrzeb ruchu pojazdów ciężarowych. Ta inwestycja miałaby się odbyć kosztem i staraniem inwestorów zewnętrznych. Przewidujemy opracowanie jednolitej dokumentacji projektowej z podziałem zadań na poszczególnych inwestorów. Obecnie są prowadzone rozmowy w tej sprawie.

Dodatkowe pytanie z RO:

Jaki będzie termin realizacji inwestycji przy ul. Piołunowej?

Na tym etapie nie jesteśmy w stanie tego określić, bo jeszcze nie zakończyły się prace projektowe, więc znajdujemy się w tej chwili na etapie rozmów z inwestorami zewnętrznymi. Jeżeli ustalimy zakres prac, oraz to w jaki sposób one będą następnie rozdzielone, wtedy dopiero będziemy mogli wskazać jakiś termin.

Dodatkowe pytanie RO:

Padła kwestia dostosowania do ruchu ciężarowego. Na jakim odcinku?

Nie o to chodzi żeby wpuszczać tam ciężki ruch tranzytowy, to ma mieć związek z obsługą komunikacyjną inwestycji realizowanej przez inwestorów zewnętrznych – jest to obszar aktywności gospodarczej. Więc tutaj mówimy wyłącznie o wzmocnieniu jezdni w celu umożliwienia dojazdu tym firmom, które będą miały swoje siedziby.

2. Pas pieszo-rowerowy Halicka.

Czy możliwa jest zmiana projektu Osi Zachodniej w zakresie ul. Halickiej, a to stworzenie pełnego i spójnego ciągu pieszo-rowerowego?

Projekt OZ nie przewiduje ciągłości chodnika przy ul. Halickiej. Proponujemy poszerzenie chodnika i zmianę na ciąg pieszo-rowerowy – 200 m od ronda Halicka do skrzyżowania ul. Kamiennogórskiej z ul. Małopolską.

Uzupełniamy zakres naszej realizacji Osi Zachodniej o nawiązanie do istniejącego chodnika po stronie południowej i tutaj żadnej zmiany projektu pod ciąg pieszo-rowerowy nie będzie. Ciąg pieszo-rowerowy planowany jest po stronie północnej, gdzie jeszcze są 3 prywatne działki do zabudowy i to ci inwestorzy dostaną w zakresie wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego.

3. Remont ulicy Rajskiej.

Czy i kiedy planowany jest remont ul. Rajskiej pomiędzy ul. Kamiennogórską, a Mioszowską (odcinek 240 m)?

Co istotne, powstać ma tam nowe przedszkole ze żłobkiem, na ul. Rajskiej jest wzmożony ruch, brak jest chodnika oraz miejsc parkingowych.

W związku z tym, że w ciągu ul. Rajskiej jest planowana inwestycja kubaturowa, a więc obiektu przedszkolno-żłobkowego to tutaj na inwestorze tejże budowy, będzie ciążył obowiązek przebudowy tego fragmentu drogi w związku z art. 16 ustawy o drogach publicznych, który to nakłada na inwestora zewnętrznego obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej i przebudowy drogi na tym sąsiadującym z inwestycją odcinku.

4. Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ulicy Rajskiej.

Jaka będzie organizacja obsługi budowy zespołu przedszkolno-żłobkowego? Od której strony (od jakiej ulicy) planowany jest wjazd i wyjazd z budowy oraz wjazd na teren gotowej inwestycji?

W ramach obsługi komunikacyjnej tego nowego obiektu przedszkolno-żłobkowego przy ul. Rajskiej, Wydział Inżynierii Miejskiej UMW, wspólnie ze ZDIUM, wnioskuje o budowę chodnika wzdłuż całej ul. Rajskiej. Nie planuje się zmian organizacji ruchu. Ma być utrzymany jeden kierunek ruchu, który ma miejsce obecnie, ale chcemy żeby pojawił się wzdłuż tej drogi chodnik, żeby pojawiły się miejsca ogólnie dostępne, które usprawniłyby obsługę komunikacyjną żłobka i przedszkola.

Jeżeli chodzi o obsługę budowy, to na pewno będziemy ją prowadzić w taki sposób, aby była ona jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców.

5. Poprawa bezpieczeństwa pieszych przy P&R na Kamiennogórskiej.

Jakie działania zostały podjęte w zakresie poprawy bezpieczeństwa pieszych przy parkingu P&R przy ul. Kamiennogórskiej?

Wjazd/wyjazd z parkingu przecina chodnik, którym poruszają się osoby niewidome i słabowidzące - z DSOSW przy ul. Kamiennogórskiej, co spowodowało wzrost zagrożeń. Nadto pilnej poprawy wymaga oznakowanie.

W tej sprawie odpowiadaliśmy już na wniosek RO. We wniosku poruszono kilka wątków. Jeden dotyczył ustawienia kamery – sprawdziliśmy, kamera obejmuje swoim zakresem całość parkingu. Była prośba o korektę lokalizacji tablicy informacyjnej - ZDIUM taką korektę wprowadził. Oprócz tego, był także wniosek o poprawę bezpieczeństwa pieszych przy przekraczaniu przez wjazdy na parking i tutaj ustaliliśmy ze ZDIUM, że w chodniku pojawiają się płytki prowadzące - płytki pojawiają się do końca maja br.

6. Remont pętli i torowiska do Leśnicy.

Na kiedy planowane jest rozpoczęcie prac remontowych pętli na Leśnicy oraz torowiska? Jak długo będzie trwać remont? Jak zostanie zorganizowana miejska komunikacja zastępcza (do/z Leśnicy) w okresie trwania prac remontowych?

Tak, jest planowany remont pozostałego odcinka torowiska i pętli. W chwili obecnej opracowywana jest przez MPK dokumentacja, ta będzie gotowa w połowie roku. Jak już tylko będzie do pokazania to zrobimy spotkanie i pokażemy Państwu jak to wygląda.

Wtedy też omówimy jak planujemy zorganizować komunikację zastępczą. Określimy zakres i czas trwania takiego remontu, który chcielibyśmy jeszcze przeprowadzić w tym roku, bądź na przełomie tego i przyszłego.

7. Projekt organizacji ruchu w kwartale Zakopiańska, Kamiennogórska, Częstochowska, Złotnicka.

Kiedy planowane jest sporządzenie projektu organizacji ruchu w kwartale ulic Zakopiańskiej, Kamiennogórskiej, Częstochowskiej oraz Złotnickiej?

Są to drogi, którymi odbywa się ruch do szkoły i przedszkola jednocześnie na różne sposoby: pieszo, rowerowo i samochodowo. Przy czym problemem jest tu brak bezpiecznych przejść dla dzieci, parkowanie na chodnikach i blisko skrzyżowań oraz ruch samochodów ciężarowych.

Nie mamy planów, aby wprowadzać nową organizację ruchu w tym kwartale, także takiego tematu w tej chwili w opracowaniu u nas nie ma. W październiku ubiegłego roku przy ul. Częstochowskiej prowadzona była tzw. „szkolna ulica”, gdzie na okres miesiąca został wyłączony z ruchu odcinek ulicy znajdującej się bezpośrednio przy szkole i były w tym miejscu prowadzone obserwacje, analizy w jaki sposób mieszkańcy przejeżdżają ulicami na drodze do szkoły. Pojawiły się pewne sugestie z naszej strony co do tego w jaki sposób inaczej można by zorganizować ruch wokół szkoły – konsultowaliśmy ten temat z dyrekcją szkoły, ale szkoła nie wyraziła zainteresowania takimi zmianami. Zatem, żadne zmiany w tym obszarze organizacji ruchu nie są planowane.

Dodatkowe/stanowisko pytanie RO:

Ten projekt nie wyszedł „szkolna ulica”, ale w między czasie wyszły jednak problemy z komunikacją „w kwadracie” w okolicy szkoły. Prosimy o przeanalizowanie całego ruchu w tym rejonie. Rozumiemy, że musimy złożyć taki wniosek, żeby ta zmiana była rozpatrywana.

Te nasze propozycje, m.in. też kierowane przez Oficera Pieszego do Dyrekcji szkoły nie spotkały się z akceptacją ze strony szkoły. W związku z tym, my też nie chcemy tutaj nic robić co by było wbrew oczekiwaniom lokalnej społeczności. Więc jeżeli jesteście Państwo zainteresowani inną zmianą to proszę do nas złożyć taki wniosek, zostanie on przeanalizowany.

8. Dokończenie ulicy Opoczyńskiej.

Odcinek ulicy na zachód od Mieroszowskiej, długość 60 m.

Obecnie płyty betonowe, brak równej nawierzchni, brak miejsca dla pieszych.

Wniosek o utworzenie chodnika, remont nawierzchni, oświetlenie wyznaczenie miejsc parkingowych.

Dla potrzeb planowanej budowy związanej z powstaniem nowego budynku teatru – ta budowa ma być zrealizowana przy skrzyżowaniu ul. Opoczyńskiej z ul. Mieroszowską – wskazaliśmy inwestorowi konieczność budowy brakującego odcinka na ul. Opoczyńskiej. Te warunki Inwestor otrzymał pod koniec minionego roku, więc w tej chwili jeszcze oczekujemy od inwestora projektu do uzgodnienia i podpisania umowy. Obecnie nie jesteśmy w stanie podać żadnych terminów realizacji. Będzie to oczywiście możliwe w momencie, kiedy otrzymamy dokumenty od inwestora.

Dodatkowe pytanie RO:**Co to ma być za budynek na skrzyżowaniu Miroszowska/Opoczyńska?**

To ma być nowa siedziba teatru (prywatnego).

Dodatkowe pytanie RO:**A kiedy jest planowana realizacja?**

Będziemy mogli odpowiedzieć na te pytania, w momencie kiedy inwestor zgłosi się do nas z dokumentami. W tej chwili, wstępnie złożył zapytanie i otrzymał w odpowiedzi nasze stanowisko, a więc obowiązek wybudowania brakującego odcinka drogi. Czekamy na podpisanie umowy z inwestorem, oraz na dokumentację projektową, którą moglibyśmy uzgodnić i poznać terminy graniczne i oczywiście Państwu te informacje przekazać. Może pod koniec tego półroczu będziemy mieli jakieś informacje.

9. Ścieżka na Opoczyńskiej.

Przeznaczenie odcinka ulicy Opoczyńskiej, długość 240 m (przedłużenie na wschód od Mieroszowskiej) na ścieżkę pieszo-rowerową: wykonanie utwardzonej nawierzchni z materiałów mineralnych, krawężniki, oświetlenie ledowe, nasadzenia drzew lub krzewów. Ścieżka umożliwi dojście mieszkańców ulicy Opoczyńskiej (bloki) do przystanku Kamiennogórska. RO składała wniosek do programu rowerowego Wrocławia, dostępny teren do budowy ścieżki pieszo-rowerowej.

Jeżeli chodzi o ścieżkę na ul. Opoczyńskiej i zasadności tego połączenia, to całkowicie się z Państwem zgadzamy. Sytuacja jest taka, że dla tego odcinka od ul. Miroszowskiej do ul. Kamiennogórskiej, jest obowiązujący MPZP. Mamy tam wytyczoną ulicę dojazdową, czyli drogę która nie tylko stanowi pieszo-rowerowe połączenia, ale też ma prowadzić do kilku nieruchomości, które są położone za halą sportową przy ul. Opoczyńskiej/ Miroszowskiej. W związku z tym, żeby wykonać taki łącznik to trzeba po pierwsze pozyskać tereny od prywatnych właścicieli, bo wszystkie przebiegają przez prywatne nieruchomości. Po drugie zaprojektować kompleksowo tą ulicę, aby ją wykonać w momencie, kiedy przyjdą właściciele terenu ze swoimi inwestycjami i ZDIUM w ramach artykułu 16, wskaże elementy do realizacji. Dzięki temu w ramach połączenia drogowego, uzyskamy również połączenie pieszo-rowerowe pomiędzy Miroszowem, a m.in. nowym Parkiem P&R, który jest przy Kamiennogórskiej, będzie tam wtedy łącznik pieszo-rowerowy i dojazd do nowych nieruchomości. W tej chwili w budżecie pieszo-rowerowym nie mamy tego w planie.

10. Budowa osi Zachodniej.

Jaki jest stan zaawansowania prac na budowie Osi Zachodniej w odniesieniu do planu, czy przebiega zgodnie z harmonogramem? Jaka jest planowana komunikacja zastępcza podczas przerwy w ruchu tramwajowym (przełączenie linii tramwajowej)? W jaki sposób będzie to zsynchronizowane z remontem torowiska i pętli na Leśnicy?

Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność informowania RO z wyprzedzeniem o zmianach w organizacji ruchu, wprowadzeniu komunikacji zastępczej oraz przystąpieniu do kolejnych etapów prac i związanych z tym zamykaniem skrzyżowań, zmian w organizacji ruchu. Obecnie informacje takie RO uzyskuje z publikowanych postów w mediach społecznościowych lub po dokonaniu już tych zmian.

Trwają intensywne prace przy ul. Kosmonautów, trwają prace przy al. Stabłowickiej, co też jest widoczne od strony ul. Halickiej. Na razie termin wykonania inwestycji nie jest zagrożony. Spółka WI, prowadząca w imieniu Miasta tą inwestycję, została uczulona/zobowiązana co do konieczności informowania RO o wprowadzanych zmianach w organizacji ruchu w związku z realizacją kolejnych etapów budowy.

11. Remont Mostów Średzkich.

Czy i kiedy planowany jest remont mostów Średzkich? Czy będzie związany z przebudową (remontem) torowiska i pętli na Leśnicy? Czy i na jak długo zostanie wstrzymana komunikacja tramwajowa na czas remontu? Jaka jest planowana komunikacja zastępcza?

Remont mostów Średzkich został przesunięty. Nie chcieliśmy dokładać kolejnego utrudnienia komunikacyjnego.

W związku z tym, że stan tych mostów pozwala, żeby je remontować w terminie późniejszym, to przesunęliśmy, w porozumieniu ze ZDIUM, tą inwestycję na lata 2024-2025 z naciskiem na 2025 rok.

12. Skanalizowanie Leśnicy.

Jakie są realne szanse na całkowite skanalizowanie Osiedla do końca 2026 r.

Jakie ulice na Osiedlu nie mają jeszcze możliwości przyłączenia (lista adresowa)?

Jakie ulice na Osiedlu nie mają jeszcze projektu kanalizacji (lista adresowa)?

Czy planowany jest harmonogram projektów?

Jaka jest liczba adresów, które mają możliwość techniczną przyłączenia się do sieci, a tego nie robią (przekazanie listy adresowej)? Czy miasto podejmuje działania (i jakie), aby zobowiązać do przyłączenia do sieci? Czy i ile wszczęto postępowań egzekucyjnych w administracji? Czy i ile wydano grzywien w celu przymuszenia i w jakiej wysokości? Czy i ile adresów przyłączono przymusowo?

Czy i ile kontroli instalacji przeprowadziła MPWiK?

Czy i ile kontroli przeprowadziła Straż Miejska?

Ile przypadków nielegalnych instalacji/zrzutów stwierdziła każda z ww służb? Jakie kary nałożono?

Czy i kiedy odbędzie się spotkanie robocze z udziałem RO, przedstawicielami MPWiK, Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM, Straży Miejskiej – celem wypracowania planu pełnego skanalizowania osiedla, przygotowania i wdrożenia strategii zwalczania nielegalnych zrzutów ścieków, zachęcania i przymuszania do przyłączenia do sieci.

Plany MPWiK wyglądają następująco:

Jeżeli chodzi o ul. Małoszyńską, Niepierzyską, Sosnową, Niemkińską, Mokrzańską, Woronowicką, Szczepanowską – zadanie pn. „Leśnica – etap II”, mamy to zaplanowane do realizacji w tym roku i w następnym. W chwili obecnej, weryfikujemy oferty złożone w trzecim przetargu (przy czym nawet najtańsza oferta przekracza nasz budżet - MPWiK). Druga sprawa jest taka, że w podpisaniu już jest umowa pn. „Promenady Skoczylasa” obejmuje: ul. Skoczylasa, Promenady, Kącka, Stroma, Ślepa, A. Majchra – tutaj mamy podpisana umowę z Firmą Elektrotim z terminem realizacji przełom 2023/2024 w formule zaprojektuj i wybuduj.

Kolejny obszar to jest ul. Lewa, Trójkatna – prace związane z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Sieci są już wybudowane - wodociągowa i kanalizacyjna, a odtworzenie nawierzchni potrwa do końca kwietnia br.

Posiadamy koncepcję na tzw. „Leśnicę III” – ul. Ułowa, Smolna, Junacka, Modrzewiowa, Świerkowa, ale dokumentację projektową na te obszary zlecimy dopiero jak na ul. Dolnobrzeskiej zostanie wykonana kanalizacja, bo ul. Dolnobrzeska odbiera z góry, zbiera z tej „Leśnicy III”.

Dokumentację projektową na kanalizację mamy na ul. Dolnobrzeskiej ze wszystkimi pozwoleniami, ale będzie ona wykonywana w ramach remontu dróg, gdzie fragment drogi jest wykonywany wspólnie ze ZDIUM i wspólnie z WI, a inny kawałek drogi z TBS. Także dokumentację mamy gotową, tylko musimy to skorelować - MPWiK wchodzi przed remontem drogi.

Jeżeli chodzi o nakładanie kar, to MPWiK nie ma prawa nakładać żadnych kar administracyjnych, prawo na to nie zezwala. MPWiK prowadzi zawsze kontrole wspólnie ze Strażą Miejską - Ekopatrole, ponieważ jest to instytucja uprawniona do nakładania kar.

Ile jest ludzi którzy zostali przypięci do sieci? Nie ma takiego prawa, które zezwala MPWiK kogoś przymusowo przyłączać – zaznaczam, taki wymóg wynika z prawa budowlanego i regulaminu odprowadzania ścieków z miasta Wrocławia, że po wybudowaniu kanalizacji jest pewien okres przez który ci co mają możliwość podłączenia, powinni się podłączyć.

Dodatkowe pytanie RO:

Ratyń - Gromadzka , Szkolna, Miodowa, Wyboista, Ekonomiczna i Żar – tutaj też nie ma kanalizacji i tutaj też chcielibyśmy wiedzieć o ile wykonanie zostało odsunięte w czasie?

W trakcie jest opracowanie dokumentacji projektowej dla skanalizowania wyżej wymienionych ulic. Realizacja zaplanowana jest na lata 2023/2025.

W 2021 roku, Straż Miejska przeprowadziła 44 kontrole, wystawiła aż 16 mandatów na kwotę 5 800zł (dot. braku umów na wywóz nieczystości ciekłych, jak i spuszczenie ścieków).
W 2022 roku – przeprowadzono 8 kontroli wystawiono 2 mandaty na 1 000 zł .

Procesy kontrolne są oczywiście połączone: MPWiK (budowa infrastruktury, identyfikacja nielegalnych zrzutów ścieków), Straż Miejska (działania kontrolne), Wydział Środowiska i Rolnictwa (monitorowanie, wezwania). Ustalono nieruchomości na których nastąpił nielegalny zrzut – skontrolowano 58 nieruchomości, skierowano do mieszkańców 45 wezwań do podjęcia działań mających na celu doprowadzenie do prawidłowego odprowadzania wód opadowych i ścieków, wyznaczając termin do dnia 31 maja br. RO otrzymała również informację o planowanych działaniach w tym zakresie. Kontrole będą ponawiane.

13.Obwodnica Leśnicy.

W związku z realizacją obwodnicy Leśnicy:

Kiedy zostanie wybudowany chodnik wzdłuż ul. Miodowej? (znaczące zagrożenie bezpieczeństwa pieszych, a w szczególności dzieci w drodze do/z szkoły).

**Kiedy zostanie wykonane porealizacyjne badanie hałasu przy ul. Miodowej?
Kiedy powstanie nowa mapa akustyczna Wrocławia?**

Strategiczną mapę hałasu Prezydent Miasta powinien opracować do 30 czerwca br.
Do opracowania tego dokumentu przystąpiono w 2021 r. Wcześniej, w 2017 r. sporządzona została Mapa akustyczna Wrocławia i na jej podstawie Prezydent w 2018 r. opracowywał Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Wrocławia. W związku ze zmianą

przepisów w 2019 r., na podstawie przekazanych Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego strategicznych map hałasu, w tym Strategicznej mapy hałasu Wrocławia, opracowany zostanie przez Marszałka Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego.

Doprecyzowanie pytania przez RO:

Interesuje nas analiza porealizacyjna - tj. badanie hałasu na obwodnicy leśnicy czyli na Kaczorowskiego na wysokości Miodowej w miejscu zabudowy.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której nałożony został obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej wydawał w tym przypadku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Opracowane przez inwestora w 2019 r. analizy porealizacyjne, dla odcinków od ul. Średzkiej do ul. Miodowej i od ul. Miodowej do ul. Piółunowej, zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W opracowaniach wykazano, że realizacja przedsięwzięcia nie spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Kiedy zostanie wykonania trwała nawierzchnia na odcinku od nr 74 do Al. Kaczorowskiego (połączenie ul. Trzmielowickiej z Al.Kaczorowskiego)?

Ten zakres będzie wpisywany inwestorom zewnętrznym, ale trzeba mieć też na uwadze ochronę zabytkowego szpaleru drzew.

14.Ulica Trzmielowicka.

Czy i kiedy planowany jest remont ul. Trzmielowickiej?

Miasto nie ma planów inwestycyjnych obejmujących remont ulicy Trzmielowickiej.

Natomiast ZDIUM prowadzi i będzie prowadził naprawy utrudniających ruch uszkodzeń nawierzchni.

15.Boisko przy Szkole Podstawowej nr 51.

Czy i kiedy planowany jest remont boiska przy SP nr 51, a to wymiana nawierzchni tartanowej na boisku orlik, rewitalizacja boiska do koszykówki, podwyższenie piłkołapów, oświetlenie boiska, ograniczenie dostępności boiska poprzez jego zamknięcie po godz. 21:00.

Boisko powinno być patrolowane przez SM z uwagi na przebywanie na jego terenie w godzinach wieczornych młodzieży oraz osób dorosłych spożywającej alkohol; boisko to staje się niebezpieczne, zaśmiecone I zdewastowane. Powinno to być boisko ogólnodostępne, ale nadzorowane.

Na obecną chwilę nie można podać wiążącego terminu. Będzie on znany po zakończeniu przez Zarząd Inwestycji Miejskich analizy stanu technicznego infrastruktury sportowej przy placówkach oświatowych oraz utworzeniu listy remontów boisk wg. priorytetu ich wykonania. Temat ograniczenia dostępności boisk zostanie omówiony z dyrektorem szkoły.

Boisko szkolne zostanie objęte działaniami kontrolno – prewencyjnymi przez Straż Miejską. Postulowane byłoby jednak zamykanie terenu o określonej godzinie.

16. Stadion przy ul Kosmonautów.

Czy i kiedy planowany jest remont stadionu przy ul. Kosmonautów?

Konieczne są:

- wymiana płyty jednego z boisk na tartan.
- montaż oświetlenia.
- rewitalizacja drugiego boiska trawiastego.
- realizacja wokół jednego z boisk toru rolkarskiego, wokół drugiego bieżni
- oświetlenie terenu (tartan stadionowe, reszta zwykłe lampy) - regularne patrole Policji i SM (miejsce stało się punktem libacji alkoholowych).

Na terenie stadionu w miejscu starego budynku, w czerwcu 2022 zakończono budowę zaplecza sanitarno-szatniowego dla użytkowników Stadionu.

Od 1 lipca do połowy sierpnia płyty boisk zostaną poddane zabiegom pielęgnacyjnym, w tym okresie boiska będą zamknięte. Przewidziano rekultywację trawy, nawożenie, opryski, uzupełnienie darni.

Co do rewitalizacji bieżni, oświetlenia czy budowy nawierzchni tartanowej, to nie planuje się realizacji. W bieżącym budżecie MCS nie posiada środków na ten cel.

Mieszkańcy natomiast zgłosili projekt WBO, którego zakres obejmuje poruszone wyżej elementy. MCS jako zarządca terenu ocenił projekt pozytywnie, aby mógł zostać poddany głosowaniu, a następnie zrealizowany.

W miarę posiadanych środków – Straż Miejska będzie patrolować i podejmować interwencje wobec osób naruszających przepisów.

17.P&R przy PKP w Leśnicy.

Na jakim etapie są rozmowy z właścicielem terenu i plany budowy parkingu?

Kiedy planowana jest realizacja inwestycji? Czy będzie to parking płatny, ogólnodostępny czy łączony?

Jeżeli chodzi o przejęcie terenu od PKP, to teren jest już terenem miejskim. W bieżącym roku zakładane jest zlecenie dokumentacji na zaprojektowanie parkingu.

18.Plac Świętojański.

Czy rozpoczęto już planowanie nowego zagospodarowania i rewitalizacji zachodniej części planu Świętojańskiego? Kiedy planowane jest projektowanie oraz konsultacje społeczne?

Dla Placu Świętojańskiego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu, uchwalonego przez Radę Miejską w 2006 r. Obszar jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Leśnicy wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków. Regulacje planu miejscowego zakładają zagospodarowanie placu poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem nawierzchni kamiennej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia.

19.Ulica Stefana Batorego.

Nawierzchnia ul. S.Batorego miała zostać naprawiona po zakończeniu budowy obwodnicy Leśnicy. Na dzień składania niniejszego zapytania ulica jest zdewastowana, postępuje jej degradacja, starodrzew nie jest pielęgnowany.

Nie jest planowany remont ul. Stefana Batorego. Możliwe są bieżące naprawy uszkodzeń. Ulica ta nie ma nawierzchni twardej, więc w tym przypadku, nie można liczyć na to, że jakakolwiek bieżąca naprawa przyniesie trwalszy skutek. Nawierzchnia może się pojawić dopiero wówczas, gdy pojawi się zabudowa wzdłuż tej ulicy.

Dodatkowe pytanie RO: Czy i na kiedy zaplanowano sprzedaż działek wzdłuż tej ulicy? Jak aleja zostanie zabezpieczona na czas zabudowy tego terenu?

Nie mamy w planie sprzedaży działek wzdłuż ul. Batorego, ponieważ Gmina Wrocław nie posiada tam nieruchomości.

20.Ulica Dolnobrzeska.

Jakie są postanowienia umowy pomiędzy UM Wrocław a TBS Wrocław sp. z o.o. z zakresie remontu ul. Dolnobrzeskiej, a w szczególności kiedy powinna rozpocząć się przebudowa ul. Dolnobrzeskiej, jaki jest termin zakończenia przebudowy ul. Dolnobrzeskiej zgodnie z zawartą umową, jaki jest harmonogram prac przebudowy ul. Dolnobrzeskiej?

Czy planowana jest budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Średzkiej, Dolnobrzeskiej i Trzmielowickiej?

Rondo miało być zrealizowane staraniem inwestora zewnętrznego. Obecnie prowadzone jest postępowanie sądowe, egzekwujące od tego inwestora zakres przebudowy. Póki co inwestor uchyla się od realizacji inwestycji.

Przebudowa ul. Dolnobrzeskiej prowadzona będzie przez TBS w dwóch etapach :

- etap I - odcinek od ul. Krępickiej do ul. Dolnobrzeskiej 34 – realizacja 2023 r.
- etap II - od ul. Dolnobrzeskiej 34 za skrzyżowanie z ul. Polkowicką - termin w trakcie ustaleń z TBS.

21.CAL Leśnica.

Czy w związku z brakiem możliwości zlokalizowania Centrum Aktywności Lokalnej, przestrzeni dla Rady Osiedla oraz Klubu Seniora w budynkach przy ul. Skoczylasa 8, została wyznaczona inna lokalizacja terenu pod taką inwestycję?

W obecnej chwili Gmina nie dysponuje nieruchomością, która mogłaby być przeznaczona na CAL.

22.Kontener ESK w Ekoparku na Stabłowicach.

Kiedy można się spodziewać ustawienia obiecanego kontenera w ekoparku na Stabłowicach (pytanie nawiązujące do wystąpienia Radnego RMW Jarosława Krauze na posiedzeniu RMW 23.12.2021), a co za tym idzie, jakie są szanse na postawienie przyłącza prądu w w/w parku – jaki jest aktualny status tego przedsięwzięcia.

ZZM wytypował dwie propozycje lokalizacji kontenera. To jest zależne oczywiście od przyłącza energetycznego, a same rozwiązania są dość kosztowne, jedno ok. 60 tys., drugie ok. 85 tys.

Przyłącze musi zostać wykonane przez TAURON, który zgodnie z zawartym porozumieniem ma je wykonać do maja 2023 roku. Później nastąpi realizacja przyłącza do konkretnej lokalizacji sceny/kontenera.

ZZM prześle propozycje wytypowanych lokalizacji do RO.

23.CAL Stabłowice.

Jakie są propozycje UMW na lokalizację Centrum Aktywności Lokalnej na Stabłowicach?

Jesteśmy w trakcie analizy możliwości realizacji tego rodzaju infrastruktury.

24.Sulistrowska, Strzeblowska, Będkowska.

Kiedy zostanie wykonana infrastruktura drogowa (droga asfaltowa, chodniki i oświetlenie) na ulicach Sulistrowskiej, Strzeblowskiej i Będkowskiej?

Jaki jest powód niewykonania decyzji nr 72/2005 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a to budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na Będkowskiej, Strzeblowskiej i Jaźwińskiej?

Jeżeli chodzi o zakres MPWiK to na wymienionych ulicach wybudowaliśmy kanalizację i naszym zadaniem jest odtworzenie nawierzchni, ale bez chodników, oświetlenia i bez budowy kanalizacji deszczowej.

Na dzień dzisiejszy na ul.Jaźwińskiej jest już przygotowana podbudowa pod roboty bitumiczne. Na ul.Strzeblowskiej, podbudowa już była zrobiona wcześniej. Prace bitumiczne w tych lokalizacjach są planowane do zrealizowania do końca kwietnia br.

Pojawiła się kwestia zalewania skrzyżowania ul. Strzeblowskiej i Będkowskiej, ponieważ nie ma tam kanalizacji deszczowej na fragmencie tej ulicy. Zostanie to w ul. Strzeblowskiej tak rozwiązane, że nowa nawierzchnia asfaltowa, będzie tak wyprofilowana, aby sprowadzić wodę ze skrzyżowania w ul. Olbrachowską, do istniejącego wpustu deszczowego.

Jeżeli chodzi o pozostałe – ul.Sulistrowska i ul.Będkowską to roboty związane z drogami, będą prowadzone na przełomie kwietnia i maja br.

Miasto nie ma w planach realizacji chodników wzdłuż tych ulic.

25. Wiadukt nad linią kolejową 273.

Kiedy planowane jest rozpoczęcie prac nad połączeniem ul. Królewieckiej z Fieldorfa/Kosmonautów? Jakiego jest planowane rozwiązanie na przejazd przez tory w kierunku ul. Głównej (wiaduktu nad torami?). Czy zanim zacznie się dalsza rozbudowa okolicznych osiedli ten projekt może być zrealizowany?

Obecnie nie mamy budowy wiaduktu w planach inwestycyjnych. Rezerwujemy teren na ten wiadukt i na przejście nad torami w MPZP. Przy czym niezależnie od tego, ta linia kolejowa między osiedlami jest w trakcie opracowania *Studium wykonalności*, czyli takiej przed dokumentacją projektową i tam jako Miasto zgłaszamy jako jeden z postulatów, bezkolizyjne przekroczenie linii kolejowej w ciągu ul. Głównej, bądź też tak jak my mamy rezerwy zapisane MPZP.

26. Tramwaj dla Stabłowic.

Czy planowana jest trasa tramwajowa (budowa linii tramwajowej) z pętlą przy ul. Wojanowskiej (Kosmonautów - Fieldorfa szpital - Wojanowska/Olbrachowska - Wojanowska/TBS), jedna z linii tramwajowych na Leśnicę kończyłaby swój kurs tutaj?

W tej chwili jak Państwo wiecie jest to projekt, który ma opracowaną koncepcję i do wszystkich możliwych funduszy zewnętrznych zgłaszamy go, celem otrzymania dofinansowania i to jest nasz priorytet. Czyli na początek przedłużenie tramwaju do Maślic.

Taki łącznik tramwajowy od ul. Kosmonautów do ul. Fieldorfa i później w ul. Wojanowską jest zapisany w *Studium* i to jest taki kierunkowy korytarz. Na ten moment mamy o wiele więcej pilniejszych inwestycji tramwajowych i on jest uwzględniony w dokumentach planistycznych, ale nie w planach inwestycyjnych.

27. Przedszkole przy Starogajowej. Jaki jest status planowanej budowy przedszkola i żłobka przy ulicy Starogajowej?

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Trwa wybór generalnego wykonawcy. Prace powinny ruszyć w lipcu/sierpniu tego roku. Oddanie przedszkola planowane jest na wrzesień 2023 r. Na obecną chwilę termin nie jest zagrożony.

28. Tereny Promenady Osiedlowej przy Wojanowskiej (mpzp 556).

Jakie są plany inwestycyjne dotyczące usług, rekreacji, zieleni na obszarze "Promenady"? Czy i kiedy Miasto planuje wykupienie od Skarbu Państwa terenów objętych planem?

MPZP faktycznie zakłada promenady osiedlowe i to było analizowane na etapie sporządzenia tego planu - struktura własności wykazała, że są to grunty Gminne i Skarbu Państwa. Miasto nie ma jeszcze planów dotyczących pozyskania gruntów na cele rekreacyjno - promenadowe.

29.Podział administracyjny Wrocławia.

Czy w bieżącej kadencji rad osiedli planowane są zmiany administracyjne na inny niż obecnie występujący? Jeśli tak, to jaki jest obecny status prac i jakie są kolejne akcje w tym temacie?

Jednym z elementów rozważanych w ramach „Dużej Polityki Osiedlowej” jest również ewentualna zmiana granic osiedli. Nad sprawą prawdopodobnie debatować będzie na nowo powołany w tej kadencji RO Zespół ds. reformy jednostek pomocniczych Wrocławia.

30.Szkoła podstawowa na Nowych Żernikach.

Czy zgodnie z deklaracją Departamentu Edukacji z 2020 roku, zostały zmienione założenia i przeprogramowana koncepcja budowy szkoły na modelowym osiedlu? Kiedy zostaną podjęte prace projektowe?

Środki na realizację będą zabezpieczone najwcześniej po 2025 roku. W tej chwili cały czas prowadzimy analizy i obserwujemy rozwój osiedla WUWA II. Z danych przez nas posiadanych wynika, że w tym rejonie nie ma dynamicznego przyrostu liczby dzieci i na tę chwilę okoliczne szkoły radzą sobie z przyjmowaniem dzieci, przy czym bazujemy na danych oficjalnych, którymi dysponujemy. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że do roku 2025 mamy już zaplanowaną i zabudżetowaną realizację 3 dużych zespołów szkolno-przedszkolnych w innych częściach miasta. Dodatkowo we współpracy z inwestorem prywatnym planujemy uruchomienie szkoły publicznej dla 800 dzieci na Maślicach. Zatem, najszybciej realizację planuje się po 2025 roku.

Prosimy Radę Osiedla aby apelować do mieszkańców o meldowanie się. Jest to ważne ponieważ decyzje dot. poszczególnych inwestycji podejmowane są przede wszystkim w oparciu o dane meldunkowe.

Informacja dot. SP nr 19 (ZSP nr 7):

Lp.	Nazwa i numer placówki	Max. liczba miejsc dydakty.	Liczba uczniów w szkołach w kl I-VIII w kolejnych latach szkolnych				
			2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
1	Szkoła Podstawowa nr 19 ZSP nr 7 ul. Koszykarska 2-4	560	472	447	403	428	484

*wg danych na grudzień 2021 r.

Szkoła Podstawowa nr 19 w ZSP nr 7, w rejonie której znajduje się osiedle WUWA II, na najbliższe lata zaspakaja liczbę miejsc edukacyjny.

Według danych demograficznych w najbliższych dwóch latach szkolnych obserwujemy tendencję spadkową w zakresie liczby uczniów.

31.Dom Kultury na Nowych Żernikach.

Czy bunkier przy ul. Białodrzewnej przewidziany jest na dom kultury i/lub świetlicę osiedlową? Takie określenie zaplanowane było jeszcze przed powstaniem Nowych Żernik. Dotychczas przeprowadzono tylko konkurs na projekt, a istniejący budynek niszczy się. Niewątpliwie dom kultury, CAL – jest konieczny na osiedlu Nowe Żerniki.

Opracowana dokumentacja projektowa, przygotowana została dla rozbudowy i przebudowy istniejącego magazynu (byłego schronu) na Centrum Kultury i aktywności Lokalnej Nowe Żerniki i uwzględnia rozbudowę istniejącego budynku byłego schronu z patio i tarasem, dojścia i chodniki, pomosty i zejścia do wody, ławki, kosze na śmieci, słupki, stojaki na rowery oraz nasadzenie drzew, krzewów, bylin i traw. Realizacja inwestycji uzależniona jest od środków finansowych w budżecie miasta.

32.Skwer Scharouna.

Czy sporządzony został plan zagospodarowania działki nr 62/62 AM 10 Nowe Żerniki?

To miejsce przeznaczone na sport i rekreację, w założeniach modelowego osiedla na placu zabaw, boiska, zieleni rekreacyjną I takie są oczekiwania mieszkańców. Miasto sprzedaje działki na Nowych Żernikach za ogromne kwoty – wygospodarowanie środków na szkołę, dom kultury i skwer Scharouna nie powinno być problemem.

Dla działki nr 62/63 i działki 62/62 AM 10 obręb Żerniki, Rada Miejska Wrocławia uchwaliła plan miejscowy 25 listopada 2021 r. *Mpzp w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu* jest już planem obowiązującym. Dla obu nieruchomości określone są m.in. następujące przeznaczenia: zieleni parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne.

Na zagospodarowanie działki 62/63 zostały złożone 3 projekty w ramach WBO 2022. Projekty są w trakcie opiniowania.

33.Aquapark na Nowych Żernikach.

Czy zapadła i jaka decyzja Miasta w sprawie zabezpieczenia terenu i lokalizacji czwartego aquaparku na zachodzie Wrocławia, a w szczególności na terenie Nowych Żernik?

Nie ma decyzji co do lokalizacji kolejnego aquaparku na zachodzie Wrocławia.

34.Zespół szkół średnich na Osiedlu

Konieczność lokalizacji szkoły średniej w sercu zachodnich osiedli Wrocławia była już przez RO sygnalizowana między innymi za pomocą kart zadań inwestycyjnych. W świetle błyskawicznego rozrastania się terenów zurbanizowanych zachodniej części miasta i wzrostu liczby mieszkańców wnioskujemy o zabezpieczenie terenu pod budowę szkoły na "Nowych Żernikach – szpital".

W zachodniej części Wrocławia funkcjonują obecnie szkoły ponadpodstawowe:

- Liceum Ogólnokształcące nr VI przy ul. Hutniczej 45,
- Liceum Ogólnokształcące nr XV przy ul. Wojrowickiej 58,
- Zespół Szkół nr 6 przy ul. Nowodworskiej 70-82.

Dotychczasowe analizy wyników rekrutacji wskazują, że liczba miejsc w placówkach ponadpodstawowych jest wystarczająca, a od roku szkolnego 2020/2021 ich uczniami w klasach pierwszych są wyłącznie absolwenci szkół podstawowych.

Przeprowadzone badania danych demograficznych i liczby miejsc we wszystkich typach szkół ponadpodstawowych wskazują, że zabezpieczona w nich liczba miejsc jest optymalna i w pełni pokrywa zapotrzebowanie.

Mając powyższe na uwadze nie ma obecnie uzasadnienia do planowania budowy kolejnej placówki ponadpodstawowej w zachodniej części Miasta. Szkołom ponadpodstawowym nie wyznacza się obwodu, nie ma zatem wymogu, aby były zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania uczniów.

W niedawno uchwalonym *planie miejscowym w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu* (uchwała NR XLVII/1219/21), działka gminna nr 62/67 AM 10 obręb Żerniki jest zarezerwowana dla szeroko rozumianych funkcji społecznych w tym również dla edukacji.

35.WPI dla Osiedla Leśnica.

Z uwagi na brak oficjalnego wieloletniego planu inwestycyjnego, konieczne jest aby Urząd Miejski przekazywał do RO Leśnica plany inwestycyjne poszczególnych jednostek organizacyjnych i departamentów Miasta, dotyczących terenów naszego Osiedla – Leśnica, Stabłowice, Złotniki, Marszowice, Mokra, Nowe Żerniki, Ratyń, Żar, Żerniki Nowe.

Dokumenty dotyczące uchwalanego budżetu na dany rok wraz z Wieloletnim Planem Finansowym są publikowane, na początku roku na stronach Urzędu. W nich umieszczane są wszystkie inwestycje planowane do realizacji przez Miasto. Wszelkie Państwa pytania, dotyczące konkretnych inwestycji proszę kierować do WIM.

Notatkę sporządziła:



Barbara Różowiec

Wydział Partycypacji Społecznej