

## NOTATKA

### ze spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego Wrocławia i jednostek miejskich z przedstawicielami Rady Osiedla Leśnica.

#### I. Spotkanie przeprowadzone w dniu 19 lutego 2024 r.

#### II. Strony spotkania reprezentowali:

1. Urząd Miejski i jednostki miejskie:
  - Elżbieta Urbanek – Departament Infrastruktury i Transportu
  - Bartłomiej Świerczewski – Departament Spraw Społecznych
  - Jan Bujak – Departament Nieruchomości i Eksploatacji
  - Małgorzata Golak – Biuro Rozwoju Gospodarczego
  - Izabela Pieniążczak – Biuro Prezydenta
  - Przemysław Matyja – Wydział Planowania Przestrzennego
  - Marcin Miedziński - Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
  - Sebastiana Wolszczak – Wydział Partycypacji Społecznej
  - Barbara Różowiec - Wydział Partycypacji Społecznej
  - Jacek Mól – Zarząd Zieleni Miejskiej
  - Michał Jarosz - Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne
2. Osiedle Leśnica:
  - Anna Pietrońska
  - Mateusz Miara
  - Marek Florecki

#### III. Przedmiotem spotkania były zgłoszone przez Radę Osiedla Leśnica, następujące zagadnienia:

##### **1. Budowa szkoły podstawowej lub zespołu szkolno-przedszkolnego na Nowych Żernikach.**

Finansowanie na ten cel przewidziano w perspektywie lat 2026-2028. Szkoła dla 1000 dzieci i przedszkola dla 200.

Dodatkowo na terenie osiedla Leśnica planowane jest pozyskanie dla Szkoły Podstawowej nr 51 dodatkowych pomieszczeń na świetlicę w ramach inwestycji „Projekt i budowa budynku wielorodzinnego na ul. Dolnobrzeskiej 34 we Wrocławiu oraz budynku świetlicy szkolnej zlokalizowanej na działce 11/5, AR13, Obręb Leśnica”. Planowanych jest 5 pomieszczeń dla 125 dzieci wraz z zapleczem. Zakończenie inwestycji przewidywane jest na IV kwartał 2025 r.

##### **2. Kwestia rejonizacji Ratynia, który jest w SP przy ul. Rumiankowej, a powinien to być rejon SP 51 przy ul. Krępickiej.**

Do Szkoły Podstawowej nr 27 uczęszcza około 20 uczniów z rejonu Marszowic i Ratynia. Został dla nich zorganizowany transport do szkoły specjalnie wynajętym busem wraz z opiekunem. W razie rozbudowy osiedla Leśnica na południe od ul. Średzkiej, planowane jest utworzenie szkoły w rejonie ul. Trzmielowickiej, której obwód obejmie również Ratyń.

### **3. Plan budowy zespołu szkół ponadpodstawowych - szkoła specjalistyczna medyczna, pielęgnarska, zlokalizowana w rejonie budowanego szpitala wojewódzkiego.**

Widzimy potrzebę utworzenia tego typu placówki przy nowobudowanym szpitalu. Placówka taka powinna powstać w ścisłej współpracy z Marszałkiem Województwa. Widząc taką potrzebę, analizowano sytuację dostępnych terenów w pobliżu powstającego szpitala - pod względem planistycznym.

Należy jednak podkreślić, że istotnym elementem stworzenia tego rodzaju placówki jest kwestia jej sfinansowania. Inwestycja taka nie jest ujęta w planach inwestycyjnych miasta.

### **4. Budowa czwartego Aquaparku na obszarze Osiedla Leśnica.**

Rozpatrywana jest lokalizacja aquaparku w tej części miasta, nie została jednak jeszcze podjęta ostateczna decyzja w tej sprawie.

### **5. Remont torowiska przy ul. Kosmonautów, w tym wycinka drzew i nowe nasadzenia.**

Została przygotowana dokumentacja projektowa. W opracowaniu jest koncepcja kompensacji drzew do wycięcia. Po zakończeniu wymaganych procedur, będzie rozpisany przetarg przez MPK na realizację zadania.

#### **Informacja w zakresie pozostałych pytań ze spotkania:**

- Poszerzenie wjazdu w ul. Mioszowska – nie jest ono ujęte w dokumentacji na remont torowiska.

- Zmiana organizacji ruchu na odcinku Mioszowska/Rajska – projekt zmian jest opracowany i przekazany do ZDIUM. Według informacji ZDIUM wdrożenie w terenie nastąpi w maju br.

- Skrzyżowanie ulicy Kosmonautów z ul. Rawicką i Żółtą będzie przebudowane w ramach zawartej już umowy pomiędzy ZDIUM, a Inwestorem na obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy handlowej na działce narożnej przy ul. Żółtej. Umowny termin wykonania tych robót to wrzesień 2025r.

### **6. Rewitalizacja Leśnicy, w tym remonty ulic Trzmielowickiej, Miodowej, Dolnobrzeskiej, Rubczaka, Płońskiego.**

Ostateczny kształt przyjętych rozwiązań w zakresie zagospodarowania i rewitalizacji tego obszaru, będzie wynikiem przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Wstępne szacowanie kosztów rewitalizacji wskazanych ulic to min. 40 mln zł.

Naprawy ubytków w jezdni będą wykonywane na bieżąco.

#### Remonty ulic Trzmielowickiej, Rubczaka, Miodowej, Płońskiego:

planowane terminy remontów bieżących na wskazanych ulicach to koniec marca - początek kwietnia. Wszystko zależy od pogody (przy sprzyjających warunkach może uda się wcześniej).

Naprawy ulic będą realizowane w kolejności:

- Miodowa
- Trzmielowicka

- Dolnobrzeska - odcinek za Błońską
- Rubczaka
- Płońskiego

Niezależnie od planowanych jeszcze napraw, w bieżącym roku dokonano już/ styczeń -luty/ bieżące naprawy w Leśnicy na ulicach:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - Lutyńska -28 m2       | - Krępicka 13m2   |
| - Średzka - 715 m2      | - Skoczylasa 10m2 |
| - Wolska - 156 m2       | - Wińska 7m2      |
| - Marszowicka -228 m2   | - Gromadzka 25m2  |
| - Dolnobrzeska - 173 m2 | - Miodowa 34 m2   |

## **7. Realizacja parkingu p&r przy stacji kolejowej Wrocław-Leśnica.**

Teren został pozyskany od PKP.

Inwestycja została zgłoszona do dofinansowania ze środków zewnętrznych tj. do Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027(FEDŚ). Dokumentacja jest w trakcie opracowania do maja 2024 r. Po decyzji o przyznaniu dofinansowania, która spodziewana jest pod koniec IV kw. 2024 r. przystąpimy do realizacji.

## **8. Zagospodarowanie terenu targowiska przy ul. Skoczylasa.**

Mimo podejmowanych prób nie udało się znaleźć operatora terenu targowiska.

Rada Osiedla proponuje plac targowy w innym miejscu.

Dlatego szczególnie istotne z uwagi dotychczasową rolę i rangę tego miejsca jest stworzenie szerszej koncepcji, wizji dla osi Średzkiej. Wizja ta musi uwzględniać zmiany w organizacji ruchu, honorowanie miejsc ważnych (Zamek, pętla tramwajowa, targowisko). Wymaga to szerokiego kompromisu pomiędzy urbanistyką, funkcjami przestrzeni i potrzebami mieszkańców. Proces ten powinien poprzedzać działania inwestycyjne oraz ostateczne decyzje funkcjonalne.

## **9. Brak infrastruktury rekreacyjnej na Ratyniu - plac zabaw, boisko.**

ZZM na Ratyniu nie posiada infrastruktury w postaci placów zabaw, siłowni, czy boiska.

Jedynie nasze obiekty to dwa zieleńce na:



- zieleńiec Jajczarska Trzmielowicka - 0,41 ha bez infrastruktury



- zieleniec Trzmielowicka Serowska - 0,45 ha bez infrastruktury



W lasach mamy dwa obiekty:



**10. Umożliwienie przekazania/sprzedaży działki przy ulicy Trzmielowickiej na rzecz jednostki wojskowej, w zamian za działkę przy ulicy Krępickiej 33-35.**

Prowadzone są rozmowy z Agencją Mienia Wojskowego w sprawie przejęcia działki przy ul. Krępickiej.

**11. Centrum Aktywności Lokalnej na Stabłowicach - działka przy Starogajowej w nowo uchwalonym planie zagospodarowania przeznaczona na UZ-UE, razem z planowanym w tym miejscu przedszkolem.**

Centrum Aktywności Lokalnej na Stabłowicach widzielibyśmy na terenie EKOPARKU w miejscu gdzie stoi kontener. Wskazany teren można by docelowo, odpowiednio zagospodarować, zaspokajając odpowiednio potrzeby mieszkańców.

**12. Budowa Trasy Stabłowickiej – połączenie ul. Królewickiej z rondem Bezruczki.**

Rezerwa terenowa została zabezpieczona, jednak nie jest on ujęty w planach inwestycyjnych miasta.

**13. Zmiana MPZP 574, w kontekście planowanej drogi przez Las Stabłowicki.**

Obowiązujący plan miejscowy nr 574 posiada założenia przestrzenne wynikające z dotychczasowej polityki ogólnomiejskiej. Odcinek ten stanowi element ulic układu podstawowego, wskazany w Studium aktualnym, jak również archiwalnym, ale wiążącym w momencie sporządzania przedmiotowego planu w 2015 roku. Ze względu na reformę planowania przestrzennego podjęte prace nad zmianą wrocławskiego Studium zostały wstrzymane i nie będą kontynuowane. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium zostanie zastąpione tzw. Planem Ogólnym, który wraz ze Strategią zaktualizuje kierunki rozwoju m.in. w zakresie układu komunikacyjnego. Jeśli przyszły Plan Ogólny, jako dokument nadrzędny w stosunku do planu miejscowego, nie wskaże takiego połączenia, to od momentu jego wejścia w życie możliwa będzie weryfikacja zasadności przebiegu ulicy także w planie miejscowym, czyli ewentualne uchwalenie planu, który obecne przesądzenia by zmienił.

**14. Tramwaj na Stabłowicach – plany, rezerwy terenu, możliwości techniczne dla budowy torowiska wzdłuż Wojanowskiej i pętli koło Lidla.**

Rezerwa terenowa została zabezpieczona, jednak w pierwszej kolejności powinna zostać zrealizowana inwestycja tramwaju na Maślice.

Notatkę sporządziła:

Barbara Różowiec  
Wydział Partycypacji Społecznej  
Urząd Miejski Wrocławia