



WSR-OS.6220.13.2024.KG

Wrocław, 25 marca 2024 r.

## **ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE**

### **o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej: „k.p.a.”, art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej: „ustawa ooś”

### **z a w i a d a m i a m,**

że na wniosek z dnia 22.02.2024 r. (data wpływu 23.02.2024 r.), uzupełniony pismem z dnia 08.03.2024 r. (data wpływu 11.03.2024 r.) oraz pismem z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu 14.03.2024 r.) inwestora Develia Wrocław Sp. Akcyjna, ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław, działającego poprzez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizowanego przy ul. Tadeusza Brzozy we Wrocławiu, na dz. nr 62/64, AM-10 oraz na dz. nr 26/9, 26/12, 190/33, 190/36, AM-11, ob. Żerniki

W związku z art. 10 k.p.a informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć określonych w § 3 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień. Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuje, że z uwagi na konieczność uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uzyskania opinii organów opiniujących, a także przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wydanie przedmiotowej decyzji nastąpi do dnia **28 czerwca 2024 r.**, w

którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl). oraz w siedzibie organu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP-ie.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 25.03.2024 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor*

*Wydziału Środowiska*

Sprawę prowadzi: Kamil Grabowski, starszy referent,

tel. +48 71 799 67 40, e-mail: [kamil.grabowski@um.wroc.pl](mailto:kamil.grabowski@um.wroc.pl)

Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,

tel. (+48) 71 799 67 00; e-mail: [wsr@um.wroc.pl](mailto:wsr@um.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki Develia Wrocław Sp. Akcyjna,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. Aa.